

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Рязань, 4-й Мервинский проезд, дом 3

за 2025 год

ООО «УК «Зеленый сад – Евростар»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, помещение 12, кабинет 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

6220008052 /623401001

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Алешин Алексей Павлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

service@green-garden.ru, 8 (4912) 77-77-74

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 41 330,10 м²

Дата размещения отчета: « » Г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов дома	м2	4,08	41 330,10	168 626,81	0,00	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления и газоходов МКД	м2	8,40	41 330,10	347 172,84	7 043,45	59 164,98
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и наружного газоснабжения в многоквартирном доме (АО "Рязаньгоргаз")	м2	14,52	41 330,10	600 113,05	7 609,99	110 497,05
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, водоотведения в многоквартирных домах	м2	16,20	41 330,10	669 547,62	70 177,90	1 136 881,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	м2	27,70	41 330,10	1 144 975,66	45 180,41	1 251 497,35

6	Оценка соответствия требованиям лифта (лифтов), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), текущий ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме	шт	205 327,94	10,00	2 053 279,37	4,06	833 631,44
7	Затраты на заработную плату обслуживающего персонала (в т.ч. взносы в фонды)	м2	165,80	41 330,10	6 852 369,30	51 906,69	8 606 129,20
8	Работы, материалы и инструменты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	36,24	41 330,10	1 497 802,82	43 469,22	1 575 324,53
9	Работы, материалы и инструменты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	м2	46,69	41 330,10	1 929 854,33	4 300,57	200 793,61
10	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	м2	4,56	41 330,10	188 465,26	0,00	0,00
11	Обслуживание фонтана	м2	6,60	41 330,10	272 778,66	7 352,02	48 523,33
12	Услуги охраны	м2	0,00	41 330,10	0,00	0,00	44 000,00
13	Обслуживание ворот, шлагбаумов	м3	13,68	41 330,10	565 395,77	4 972,51	68 023,94
14	Вывоз строительного мусора	м3	1 253,71338	41 330,10	0,00	1 912,00	2 397 099,98
15	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	63,84	41 330,10	2 638 513,58	5 375,07	343 144,46
16	Затраты по управлению многоквартирным домом: ведение претензионной, исковой работы; начисление обязательных платежей и оформление платежных документов; почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы, канцтовары; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников (клиентский сервис); содержание и обслуживание оргтехники и программного обеспечения, сопровождения сайта и системы ГИС ЖКХ, содержание и аренда офиса УК, заработная плата ИТР (в т.ч. взносы в фонды), налоги	м2	77,80	41 330,10	3 215 670,20	63 598,57	4 947 968,74
	ИТОГО				22 144 565,27		21 622 680,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2002706 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2207823 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 205117 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1797589 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
	Замена доводчиков дверей	ФХП 2025 г.	4 260	10 шт	
	Замена замков дверей	ФХП 2025 г.	1 812	4шт	
	Покраска ливневок	ФХП 2025 г.	69 300	420	
	Частичная покраска металлических конструкций	ФХП 2025 г.	3 300	20 кв.м	
	Частичная покраска дорожной разметки на парковке	ФХП 2025 г.	33 000	120	
	Частичная покраска бордюров	ФХП 2025	11 550	70 п.м	
	Замена светильников	ФХП 2025 г.	48 640	80	
	Замена ламп	ФХП 2025 г.	1 055	70	
	подсыпка грунта по зеленым зонам	ФХП 2025 г.	9 400	10 куб.м	
	Замена дверных ручек	ФХП 2025 г.	560	10 шт	
	Замена погружных насосов	ФХП 2025 г.	7 670	5 шт	
	Покраска пешеходных дорожек	ФХП 2025 г.	13 200	48 п/м	
	Ремонт фасада	ФХП 2025 г.	1 370	10 кв.м	
Итого		-	205 117		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
4 948 258,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	955	59	346000,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженнос ть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 481 910,41	22 078 227,10	14 532 111,93	12 028 025,58

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого					