

Отчет о деятельности управляющей организации за отчетный период ООО
"УЖК "Зеленый сад - Евростар" по управлению многоквартирным домом.

Адрес многоквартирного дома:
Отчетный период:
Место нахождения организации:

г. Рязань, 4-й Мервинский проезд, д.3
2024 г.
г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, Н 12

Директор _____ Г.Т. Добычин

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь помещений, кв.м.	41 330,00
	площадь жилых помещений кв.м.	33 558,00
	площадь нежилых помещений кв.м.	7 772,00
2	Год ввода в эксплуатацию	2024
3	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный
4	Тариф по услуге "Содержание жилья"	42,00

2. Сведения о деятельности Управляющей организации

2.1. Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчетный период

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1.	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	0,00
	Плановые начисления	3 210 382,84
	Фактически оплачено	813 334,92
	Задолженность на конец отчетного периода	2 397 047,92
Дополнительные услуги:		
2.	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	0,00
	Плановые начисления	118 782,81
	Фактически оплачено	14 376,14
	Задолженность на конец отчетного периода	104 406,67
3.	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	0,00
	Плановые начисления	157 387,20
	Фактически оплачено	18 811,71
	Задолженность на конец отчетного периода	138 575,49
4.	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Вывоз ТКО, Вывоз строительного мусора"	0,00
	Плановые начисления	2 236 175,37
	Фактически оплачено	389 820,67
	Задолженность на конец отчетного периода	1 846 354,70

2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования;

МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение;

ПАО "РЭСК" - электроснабжение жилых помещений

2.3 Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в много

№ п/п	Статьи затрат	Общая площадь МКД	41 330,00
		Затраты, руб	Стоимость затрат на 1 м2 от общей площади МКД, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 366 412,68	19,09
1.1.	Содержание конструктивных элементов дома	0,00	0,00

1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления и газоходов МКД	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и наружного газоснабжения в многоквартирном доме (АО "Рязаньгоргаз")	19 533,28	0,16
1.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, водоотведения в многоквартирных домах	243 406,00	1,96
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	185 210,40	1,49
1.6.	Оценка соответствия требованиям лифта (лифтов), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), текущий ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме	65 840,00	0,53
1.7.	Затраты на заработную плату обслуживающего персонала (в т.ч. взносы в фонды и налоги)	1 852 423,00	14,94
II. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		3 262 402,94	26,31
2.1.	Работы, материалы и инструменты по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	541 460,00	4,37
2.2.	Работы, материалы и инструменты по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (механизированная уборка снега, озеленение и т.д.)	634 843,04	5,12
2.3.	Инструменты и материалы для ремонтных работ МКД	307 988,36	2,48
2.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	78 998,54	0,64
2.5.	Обслуживание ворот (калиток, ворот паркинга или шлагбаума)	58 000,00	0,47
2.6.	Охрана объекта	10 193,00	0,08
2.7.	Сбор и вывоз ТБО	112 500,00	0,91
2.8.	<i>Затраты по управлению многоквартирным домом:</i> ведение претензионной, исковой работы; начисление обязательных платежей и оформление платежных документов; почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы, канцтовары; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников (клиентский сервис); содержание и обслуживание оргтехники и программного обеспечения, сопровождения сайта и системы ГИС ЖКХ, содержание и аренда офиса УК, заработная плата ИТР (в т.ч. взносы в фонды), налоги	1 518 420,00	12,25
Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		5 628 815,62	45,40