

Выписка / неполная обезличенная копия: 2 из 3 страниц.

Ответ ГЖИ на № 32/ОГ-1189; фото опубликовано 25.02.2026.

Исходная страница 1: верх листа обрезан на фото.

На № 32/ОГ-1189 от 05.02.2026

Ваше обращение по вопросу ненадлежащего состояния входных дверей подъездов и ненадлежащей температуры воздуха в подъездах дома № 3 по ул. 4-й Мервинский проезд г. Рязани рассмотрено.

По вышеуказанному нарушению управляющая домом организация ООО «УК «Зеленый сад - Евростар» привлечена госжилинспекцией Рязанской области к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, для устранения нарушений было выдано предписание от 26.01.2026 № 47-2.

Управляющей организацией в феврале месяце текущего года по предписанию инспекции были проведены работы по герметизации технологических отверстий входных групп дома в целях сокращения скорости потока холодного воздуха, а также работы по ремонту механизма открытия входных распашных дверей в многоквартирном жилом доме, в холлах подъездов установлены тепловые завесы. В ходе выездного обследования, проведенного сотрудником инспекции 10.02.2026, установлено, что температура воздуха в холлах подъездов составила от +12,5°C до 12,8°C, что соответствует нормативу для данных помещений.

Однако, в ходе телефонного разговора с сотрудником инспекции 24.02.2026 Вами сообщено, что дверь 2-го подъезда после ремонтных работ вновь имеет неплотное прилегание. Поэтому управляющей организации дано указание в срок

Выписка / неполная обезличенная копия: 2 из 3 страниц.

Исходная страница 2. Страница 3 отсутствует.

Интерфейс и нижний блок подписи исключены.

2

до 27.02.2026 провести повторный осмотр и, при необходимости, ремонт данной двери.

Орган государственного жилищного надзора не вправе вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность управляющих организаций. Таким образом, в случае, если Вы считаете, что при установке тепловых завес в холлах подъездов имеет место нецелевое расходование денежных средств жителей дома, то данный вопрос жители вправе решать непосредственно с управляющей организацией в досудебном либо судебном порядке.

Надеемся, что предоставленная информация будет принята Вами к сведению и окажется для Вас полезной.