

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900113015**

Дата и время составления протокола: **08.10.2026 19:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390044, Рязанская обл, г. Рязань, пр-д. 4-й Мервинский, д. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.10.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	08.10.2026 19:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЗЕЛЕНЫЙ САД - ЕВРОСТАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390006 Г. Рязань Ш. СОЛОТЧИНСКОЕ Д. 2 ПОМЕЩ. Н12

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, ш. Солотчинское, д. 2
ОГРН	1026200743557
ИНН	6217000455
КПП	623401001
Адрес электронной почты	service@green-garden.ru
Контактный телефон	7491277774
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	62АБ2303329
Дата документа о назначении (избрании) на должность	24.03.2026

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЕНый САД - ЕВРОСТАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390006 Г. Рязань Ш. СОЛОТЧИНСКОЕ Д. 2 ПОМЕЩ. Н12
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, ш. Солотчинское, д. 2
ОГРН	1026200743557
ИНН	6217000455
КПП	623401001
Адрес электронной почты	service@green-garden.ru
Контактный телефон	7491277774
Официальный сайт	www.uk.green-garden.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	62АБ2303329
Дата документа о назначении (избрании) на должность	24.03.2026

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	41302.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	2271.2630
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	617
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	24
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2271.2630

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.50%

Повестка собрания

1	Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «УК «Зеленый сад – Евростар» ОГРН 1026200743557.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного жилого дома, по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «УК «Зеленый сад – Евростар» в офисе управляющей компании по адресу: г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, не позднее 48 часов до даты окончания голосования.
3	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы

	администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
4	Определить дату и время начала и окончания проведения голосования (продолжительность голосования) с использованием информационной системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование. Начало общего собрания 08 часов 00 минут 01 октября 2026 года. Окончание общего собрания 19 часов 00 минут 8 октября 2026 года. Продолжительность голосования составляет – 8 дней.
5	Установление дополнительного ежемесячного взноса. Установить с 01.10.2026 года дополнительный ежемесячный целевой взнос в размере 1,08 руб. с 1 кв.м. помещения для формирования фонда обеспечения безопасности МКД при чрезвычайных обстоятельствах (включая риски, связанные с атаками БПЛА). Окончание начисления целевого взноса – 01.10.2027 года. Целевое назначение средств: обустройство укрытия в МКД и приобретение автономных источников питания, оборудование и укомплектование временного укрытия средствами первой необходимости (вода, чайные наборы, аптечки, огнетушители, лавки, биотуалеты), приобретение радиоприемников (раций), приобретение кейбксов. Утвердить включение данной статьи расходов отдельной строкой с наименованием «Целевой взнос на обеспечение безопасности МКД» в платёжный документ по оплате жилищно - коммунальных услуг, предоставляемый ООО «УК «Зеленый сад -Евростар». Определить лицом, ответственным за формирование сметы и закупку средств, ООО «УК «Зеленый сад - Евростар» ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455. Неиспользованные денежные средства по целевому назначению будут распределены на нужды многоквартирного дома определенные советом МКД, путем оформления соответствующего решения и переданного на исполнение управляющей компании.
6	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома «перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет».
7	Выбор владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455.
8	Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором. Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «УК «Зеленый сад – Евростар» ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455.
9	Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Выбрать для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта кредитную организацию - Филиал «Центральный» БАНК ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139 (операционный офис филиала находится в г. Рязань по адресу ул. Почтовая д. 60А) **** (за ведение и содержание специального счета данный банк не взимает комиссию.)
10	Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета, ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455.
11	Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м., установленный Правительством Рязанской области**** (с 01.01.2026 минимальный тариф на капитальный ремонт составляет 14 руб. 09 коп.).
12	Определить порядок представления сведений о начислении и уплате взносов на капитальный ремонт, путем внесения их в ежемесячный платежный документ по оплате жилищно- коммунальных услуг, предоставляемый ООО «УК «Зеленый сад -Евростар». Определить ООО «УК «Зеленый сад - Евростар» ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455, лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, 4-й Мервинский проезд, д. 3. Расходы на оплату услуг по предоставлению ежемесячных платежных документов включить в статью содержание и ремонт общего имущества МКД.
13	Наделение полномочиями ведения претензионно-исковой работы. Наделить ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455 полномочиями ведения претензионно-исковой работы по уплате взносов на капитальный ремонт как владельца специального счета.

14	Наделение полномочиями на заключение договоров. Наделить директора ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455, полномочиями на заключение (подписание) договоров с подрядными организациями на выполнение монтажных работ в рамках капитального ремонта и осуществления строительного контроля и оценки соответствующего оборудования.
15	Назначить директора ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ в рамках капитального ремонта и подписывать соответствующие акты, в том числе выполненных работ.
16	О включении опор освещения в состав имущества МКД. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома опоры освещения с осветительным оборудованием в количестве 30 (тридцати) штук, установленные на придомовой территории и кабельную линию протяженностью 550 м.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО «УК «Зеленый сад – Евростар» ОГРН 1026200743557. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1793.2830	457.1800	20.8000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного жилого дома, по вопросам, поставленным на голосование, в рабочие часы ООО «УК «Зеленый сад – Евростар» в офисе управляющей компании по адресу: г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2, не позднее 48 часов до даты окончания голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1617.2000	352.4800	20.8000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении и общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1774.4000	128.9000	67.6800	Не набран кворум правомочности собрания
4. Определить дату и время начала и окончания проведения голосования (продолжительность голосования) с использованием информационной системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование. Начало общего собрания 08 часов 00 минут 01 октября 2026 года. Окончание общего собрания 19 часов 00 минут 8 октября 2026 года. Продолжительность голосования составляет – 8 дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1874.2000	271.6800	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
5. Установление дополнительного ежемесячного взноса. Установить с 01.10.2026 года дополнительный ежемесячный целевой взнос в размере 1,08 руб. с 1 кв.м. помещения для формирования фонда обеспечения безопасности МКД при чрезвычайных обстоятельствах (включая риски, связанные с атаками БПЛА). Окончание начисления целевого взноса – 01.10.2027 года. Целевое назначение средств: обустройство укрытия в МКД и приобретение автономных источников питания, оборудование и укомплектование временного укрытия средствами первой необходимости (вода, чайные наборы, аптечки, огнетушители, лавки, биотуалеты), приобретение радиоприемников (раций), приобретение кейбксов. Утвердить включение данной статьи расходов отдельной строкой с наименованием «Целевой взнос на обеспечение безопасности МКД» в платёжный документ по оплате жилищно - коммунальных услуг, предоставляемый ООО «УК «Зеленый сад -Евростар». Определить лицом, ответственным за формирование сметы и закупку средств, ООО «УК «Зеленый сад - Евростар» ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455. Неиспользованные денежные средства по целевому назначению будут распределены на нужды многоквартирного дома определенные советом МКД, путем оформления соответствующего решения и переданного на исполнение управляющей компании. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1411.9000	801.8800	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома «перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет». Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	1812.1800	394.0000	23.8000	Не набран кворум правомочности собрания
7. Выбор владельца специального счета. Выбрать владельцем специального счета ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1576.5000	595.6800	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором. Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома, директора ООО «УК «Зеленый сад – Евростар» ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1492.5000	592.6800	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Выбрать для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта кредитную организацию - Филиал «Центральный» БАНК ВТБ (ПАО) в г. Москва, БИК 044525411, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139 (операционный офис филиала находится в г. Рязань по адресу ул. Почтовая д. 60А) **** (за ведение и содержание специального счета данный банк не взимает комиссию.) Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1657.2000	505.1000	67.6800	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета, ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1576.5000	554.5800	23.8000	Не набран кворум правомочности собрания
11. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м., установленный Правительством Рязанской области**** (с 01.01.2026 минимальный тариф на капитальный ремонт составляет 14 руб. 09 коп.). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1641.9000	465.9800	47.0000	Не набран кворум правомочности собрания
12. Определить порядок представления сведений о начислении и уплате взносов на капитальный ремонт, путем внесения их в ежемесячный платежный документ по оплате жилищно- коммунальных услуг, предоставляемый ООО «УК «Зеленый сад -Евростар». Определить ООО «УК «Зеленый сад - Евростар» ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455, лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, 4-й Мервинский проезд, д. 3. Расходы на оплату услуг по предоставлению ежемесячных платежных документов включить в статью содержание и ремонт общего имущества МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1614.1000	253.3000	67.6800	Не набран кворум правомочности собрания
13. Наделение полномочиями ведения претензионно-исковой работы. Наделить ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455 полномочиями ведения претензионно-исковой работы по уплате взносов на капитальный ремонт как владельца специального счета. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1374.0000	414.9800	80.7000	Не набран кворум правомочности собрания
14. Наделение полномочиями на заключение договоров. Наделить директора ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455, полномочиями на заключение (подписание) договоров с подрядными организациями на выполнение монтажных работ в рамках капитального ремонта и осуществления строительного контроля и оценки соответствующего оборудования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1527.9000	387.4800	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
15. Назначить директора ООО «УК «Зеленый сад – Евростар», ОГРН 1026200743557, ИНН 6217000455, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ в рамках капитального ремонта и подписывать соответствующие акты, в том числе выполненных работ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1636.4000	496.5800	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
16. О включении опор освещения в состав имущества МКД. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома опоры освещения с осветительным оборудованием в количестве 30 (тридцати) штук, установленные на придомовой территории и кабельную линию протяженностью 550 м.	1387.6000	779.9800	62.4000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания

