



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция Рязанской
области)**

ул. Либкнехта, 18, Рязань, 390006
тел./факс: (4912) 21-78-40, 21-77-16
e-mail: gji@ryazan.gov.ru
<https://gji.ryazan.gov.ru>
09.06.2025 № 32/ОГ-2760/25/исх/25/исх

На № _____ от _____

Дополнительный ответ на обращение
№ 32/ОГ- 2760 от 20.05.2025

В дополнение к ранее направленному ответу (исх. № 32/ОГ-2760/25/исх от 05.06.2025) на Ваше коллективное обращение по комплексу жилищно-коммунальных вопросов по адресу: г. Рязань, проезд 4-й Мервинский, д. 3 сообщаем следующее.

В целях всестороннего рассмотрения Вашего обращения сотрудником инспекции 27.05.2025 в Вашем присутствии проведена выездная проверка в форме инспекционного визита в отношении управляющей организации ООО «УК «ЗЕЛЕНый САД - ЕВРОСТАР».

В ходе проверки установлено, что придомовая территория, контейнерная площадка, детская площадка, спортивная площадка, подъезды и паркинг убираются, скопление мусора не выявлено, подъезды оборудованы информационными досками с контактной информацией, при наборе по телефону диспетчерской службы 8(4912) 77-77-74 ответ последовал в течение 10 секунд, в паркинге переполнения колодцев ливневой канализации не выявлено. Калитки, домофоны, видеонаблюдение и автоматические ворота в рабочем состоянии.

Дом оборудован 8 лифтами (по 4 в каждом подъезде). Все 8 лифтов включены и находятся в рабочем состоянии, подъём и спуск пустой кабины или кабины с грузом, масса которого не превышает грузоподъёмности лифта, осуществляется с рабочей скоростью.

В ходе проверки придомовой территории установлено, что около домофонов отсутствуют информационные таблички о правилах их использования, на элементах благоустройства детской площадки имеются загрязнения, на малых архитектурных формах отслоения окрасочного слоя.

На входной двери подъезда № 2 выявлено отсутствие автоматического закрывателя запорного устройства. В обоих подъездах выявлена запыленность в

местах общего пользования ламп освещения и декоративных цветников, в лифтовых тамбурах отсутствуют информационные таблички с нумерацией этажей.

На входе в первую секцию паркинга на «- 2-м этаже» выявлены сухие следы течи и отслоение окрасочного слоя по стене и потолку. На момент проверки во втором подъезде на «- 2-м этаже» выявлено несвоевременное срабатывание кнопок первого и второго лифтов от входа в лифтовой тамбур.

По выявленным нарушениям управляющей организации ООО «УК «ЗЕЛЕНый САД - ЕВРОСТАР» выдано предписание Инспекции об устранении выявленных нарушений обязательных требований по адресу: г. Рязань, проезд 4-й Мервинский, д. 3 в срок до 30.06.2025.

Выполнение предписания Инспекции взято на контроль.

Надеемся, что направленная информация будет принята Вами к сведению.

Начальник инспекции

Т.В. Тарасюк

